

Dott. Ing. Alessandro GUARUCCI

Corso Cavour, 5 MONTEFIASCONE (VT)

☎ 3496929709 portatile

☎ 0761 828298 tel e fax

✉ alessandro.guarucci2@ingpec.eu

TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. DR. ANTONINO GERACI

Esecuzione Immobiliare N° 154/2020

SOCIETA' BANCARIA CONTRO SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE

QUADRO SINOTTICO

LOTTO N° 1**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 17, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 17	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 50	Piano 1	Rendita € 193,67
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 50 x € 1.200 /mq. = € 60.000,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' E A.P.E.**

A detrarre

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale € 50.500,00 arrotondati ad € 50.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 50.000,00**

LOTTO N°2**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 18, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 18	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 50	Piano 1	Rendita € 193,67
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 50 x €. 1.200 /mq. = €. 60.000,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' E A.P.E.**A detrarre costi per la **SCIA in sanatoria €5.0000,00** compresa

1. **Sanzione a titolo di oblazione, ai sensi della L.R. 15/2008, art. 22**, da versare al Comune in occasione della presentazione della **S.C.I.A. in Sanatoria e Accertamento di Conformità** che, (previo consulto presso l'Ufficio Urbanistica, del Comune di MARTA). viene quantificata sulla base di quanto stabilito, ai sensi della L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c) alla tabella B2, per il caso specifico ammontano in:**Opere interne 2.500,00 Euro**

2. **Pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate (Tipo Mappale e Docfa) per il nuovo accatastamento del fabbricato esecutato**, compresi diritti e bolli

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale € 45.500,00 arrotondati ad € 45.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 45.000,00**

LOTTO N° 3**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 19, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 19	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 50	Piano 1	Rendita € 193,67
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 50 x €. 1.200 /mq. = €. 60.000,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' E A.P.E.**

A detrarre

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale €50.500,00 arrotondati ad €50.000,00****PREZZO BASE D'ASTA €. 50.000,00**

LOTTO N° 4**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 20, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 20	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 50	Piano 1	Rendita € 193,67
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 50 x € 1.200 /mq. = € 60.000,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' E A.P.E.**

A detrarre

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale €50.500,00 arrotondati ad €50.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 50.000,00**

LOTTO N° 5**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 44, categoria A/2, vani 2, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 44	Cat A/2	Classe 2	Vani 2	Mq 31	Piano 1	Rendita € 129,11
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 31 x €. 1.200 /mq. = €. 37.200,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' A.P.E. PRESENTE**A detrarre costi per la **SCIA in sanatoria €5.0000,00** compresa

1. **Sanzione a titolo di oblazione, ai sensi della L.R. 15/2008, art. 22**, da versare al Comune in occasione della presentazione della **S.C.I.A. in Sanatoria e Accertamento di Conformità** che, (previo consulto presso l'Ufficio Urbanistica, del Comune di MARTA). viene quantificata sulla base di quanto stabilito, ai sensi della L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c) alla tabella B2, per il caso specifico ammontano in: **Opere interne 2.500,00 Euro**

2. **Pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate (Tipo Mappale e Docfa) per il nuovo accatastamento del fabbricato esecutato**, compresi diritti e bolli.

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale €22.700,00 arrotondati ad €23.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 23.000,00**

LOTTO N° 6**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 45, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 45	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 29	Piano 1	Rendita € 129,11
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 29 x € 1.200 /mq. = € 34.800,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' A.P.E. PRESENTE**A detrarre costi per la **SCIA in sanatoria €5.0000,00** compresa

1. **Sanzione a titolo di oblazione, ai sensi della L.R. 15/2008, art. 22**, da versare al Comune in occasione della presentazione della **S.C.I.A. in Sanatoria e Accertamento di Conformità** che, (previo consulto presso l'Ufficio Urbanistica, del Comune di MARTA). viene quantificata sulla base di quanto stabilito, ai sensi della L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c) alla tabella B2, per il caso specifico ammontano in: **Opere interne 2.500,00 Euro**

2. **Pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate (Tipo Mappale e Docfa) per il nuovo accatastamento del fabbricato esecutato**, compresi diritti e bolli.

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale €20.300,00 arrotondati ad €20.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 20.000,00**

LOTTO N° 7**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 46, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 46	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 46	Piano 1	Rendita € 193,67
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 46 x € 1.200 /mq. = € 55.200,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' E A.P.E.**A detrarre costi per la **SCIA in sanatoria €5.0000,00 compresa**

1. **Sanzione a titolo di oblazione, ai sensi della L.R. 15/2008, art. 22**, da versare al Comune in occasione della presentazione della **S.C.I.A. in Sanatoria e Accertamento di Conformità** che, (previo consulto presso l'Ufficio Urbanistica, del Comune di MARTA). viene quantificata sulla base di quanto stabilito, ai sensi della L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c) alla tabella B2, per il caso specifico ammontano in: **Opere interne 2.500,00 Euro**

2. **Pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate (Tipo Mappale e Docfa) per il nuovo accatastamento del fabbricato esecutato**, compresi diritti e bolli

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale €40.700,00 arrotondati ad €41.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 41.000,00**

LOTTO N° 8**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 47, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 47	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 39	Piano 1	Rendita € 193,67
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 39 x € 1.200 /mq. = € 46.800,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' E A.P.E.**A detrarre costi per la **SCIA in sanatoria €5.0000,00** compresa

1. **Sanzione a titolo di oblazione, ai sensi della L.R. 15/2008, art. 22**, da versare al Comune in occasione della presentazione della **S.C.I.A. in Sanatoria e Accertamento di Conformità** che, (previo consulto presso l'Ufficio Urbanistica, del Comune di MARTA). viene quantificata sulla base di quanto stabilito, ai sensi della L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c) alla tabella B2, per il caso specifico ammontano in: **Opere interne 2.500,00 Euro**

2. **Pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate (Tipo Mappale e Docfa) per il nuovo accatastamento del fabbricato esecutato**, compresi diritti e bolli

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale €32.300,00 arrotondati ad €32.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 32.000,00**

LOTTO N° 9**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 48, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 48	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 39	Piano 1	Rendita € 193,67
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 39 x €. 1.200 /mq. = €. 46.800,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' E A.P.E.**A detrarre costi per la **SCIA in sanatoria €5.0000,00** compresa

1. **Sanzione a titolo di oblazione, ai sensi della L.R. 15/2008, art. 22**, da versare al Comune in occasione della presentazione della **S.C.I.A. in Sanatoria e Accertamento di Conformità** che, (previo consulto presso l'Ufficio Urbanistica, del Comune di MARTA). viene quantificata sulla base di quanto stabilito, ai sensi della L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c) alla tabella B2, per il caso specifico ammontano in: **Opere interne 2.500,00 Euro**

2. **Pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate (Tipo Mappale e Docfa) per il nuovo accatastamento del fabbricato esecutato**, compresi diritti e bolli

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale €32.300,00 arrotondati ad €32.000,00****PREZZO BASE D'ASTA €. 32.000,00**

LOTTO N° 10**Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE****Appartamento in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 49, categoria A/2, vani 3, piano n. 1;**

Foglio 4	Part. 772	Sub 49	Cat A/2	Classe 2	Vani 3	Mq 47	Piano 1	Rendita € 193,67
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	---------	------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie piano primo mq. 47 x € 1.200 /mq. = € 56.400,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008**PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001****ASSENZA CERTIFICATO DI ABITABILITA' E A.P.E.**A detrarre costi per la **SCIA in sanatoria €5.0000,00** compresa

1. **Sanzione a titolo di oblazione, ai sensi della L.R. 15/2008, art. 22**, da versare al Comune in occasione della presentazione della **S.C.I.A. in Sanatoria e Accertamento di Conformità** che, (previo consulto presso l'Ufficio Urbanistica, del Comune di MARTA). viene quantificata sulla base di quanto stabilito, ai sensi della L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c) alla tabella B2, per il caso specifico ammontano in: **Opere interne 2.500,00 Euro**

2. **Pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate (Tipo Mappale e Docfa) per il nuovo accatastamento del fabbricato esecutato**, compresi diritti e bolli

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro**Totale €41.900,00 arrotondati ad €42.000,00****PREZZO BASE D'ASTA € 42.000,00**

LOTTO N° 11

Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE

ALBERGO in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 43, categoria D/2, piano n. T-1;

Foglio 4	Part. 772	Sub 43	Cat D/2	Piano T-1	Rendita € 108.910,80
----------	-----------	--------	---------	-----------	----------------------

CONTEGGIO DI STIMA

Si è presa in considerazione la media pesata per i valori determinati con metodi diversi:

1. METODO DEL PREZZO DI VENDITA DI BENI SIMILI
2. METODO DEL COSTO DI RICOSTRUZIONE
3. METODO DEGLI ESTIMI CATASTALI
4. METODO DEL REDDITO

TOTALE MEDIATO € 2.426.222,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008

PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001

ASSENZA CERTIFICATO DI AGIBILITA' A.P.E. PRESENTE

A detrarre costi per la SCIA in sanatoria €5.0000,00 compresa

1. **Sanzione a titolo di oblazione, ai sensi della L.R. 15/2008, art. 22**, da versare al Comune in occasione della presentazione della S.C.I.A. in Sanatoria e Accertamento di Conformità che, (previo consulto presso l'Ufficio Urbanistica, del Comune di MARTA). viene quantificata sulla base di quanto stabilito, ai sensi della L.R. 15/2008 art. 22 comma 2 lettera c) alla tabella B2, per il caso specifico ammontano in:**Opere interne 2.500,00 Euro**
2. **Pratica catastale presso l'Agenzia delle Entrate** (Tipo Mappale e Docfa) per il nuovo accatastamento del fabbricato esecutato, compresi diritti e bolli.

A detrarre costi per il progetto in variante prospettica da presentare alla SOPRINTENDENZA AI BENI PAESAGGISTICI € 5.000,00

LITE GIUDIZIARIA PER SERVITU'

Spese per la costituzione dopo l'aggiudicazione, mediante giudizio dichiarativo, di servitù di costituzione di una servitù di scarico delle acque nere e di passaggio delle reti idriche (in via prudenziale, visto che esse rappresentano sicuramente il maggior importo rispetto all'eventuale atto notarile di accordo tra le parti), che si stimano in via presuntiva:

- spese legali sulla base del D.M. n. 55 del 2014, circa 8.000,00 Euro
- spese per registrazione e trascrizione della sentenza, circa 1.500,00 Euro

9.500,00 Euro

SPESE DEMOLIZIONE TETTOIA ABUSIVA €2.000,00

Eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni € 4.722,00

TOTALE MEDIATO €2.400.000,00

PREZZO BASE D'ASTA € 2.400.000,00

LOTTO N° 12

Piena proprietà : SOCIETA' ESECUTATA IN LIQUIDAZIONE

AUTORIMESSA in Comune di Marta, Via Laertina, censito all'NCEU di detto Comune, al foglio 4, part. 772, sub. 26, categoria C/6, vani 3, piano S I;

Foglio 4	Part. 772	Sub 26	Cat C/6	Classe 2	Vani 3	Mq 41	Piano S1	Rendita € 86,22
----------	-----------	--------	---------	----------	--------	-------	----------	-----------------

CONTEGGIO DI STIMA

Superficie autorimessa a piano seminterrato mq. 41 x € 800 /mq. = € 32.800,00

TITOLI EDILIZI DIA PROT N 2848 DEL 11/04/2008 SCIA PROT N 927 DEL 05/02/2008

PDC N 30 DEL 12/11/03 VARIANTE ALLA C.E. N 04 DEL 2000 E N 14 DEL 2001

ASSENZA CERTIFICATO DI AGIBILITA' E A.P.E.

Totale € 32.8000,00 arrotondati ad € 33.000,00

PREZZO BASE D'ASTA € 33.000,00